**ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK**
**43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5**
**NIP: 937-121-13-51**

**ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526**

WILAMOWICE: 2026-07-14

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej - ADM
Wpł. dnia 2026 -07- 22
L.dz. ..... Zał. .....

# OPINIA NR: 232B/2026

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Wyzwolenia** nr **29 Kotłownia** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ADM**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

Pomieszczenie kotłowni posiada wentylacje grawitacyjną oraz kocioł gazowy podłączony do przewodu spalinowego.
Należy wymienić kocioł gazowy na nowy kocioł z zamkniętą komorą spalania.
Kocioł gazowy należy podłączyć do istniejącego przewodu spalinowego.
Przewód spalinowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym kwasoodpornym.

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: art. 62 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. am.) oraz wydanych na podstawie ww. ustawy przepisów wykonawczych. Ustawę z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej budynków /Dz. U z 2002 r Nr 147, poz. 1229. zmianami/ oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 2 sprawie warunków technicznych jakimi powinny opowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U Nr 75 poz. 690, z 2003 r Nr 33 poz. 270 oraz z 2004 r nr 109 poz 1156/ łącznie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r 'Prawo Budowlane' / Dz. U z 2003 r Nr 207, poz 2016 z późn. Zmianami, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opini:

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:
1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)

Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526